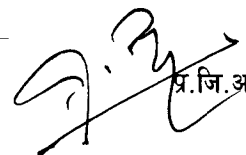


स्थान : प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यूको कार्यकक्ष
मिति : २०७७/०३/३०
समय : बिहान ११:०० बजे

आ.व. २०७७/२०७८ का लागि जिल्ला भित्र लागु हुनेगरी निर्माण सामग्री र ढुवानी, मशिन तथा उपकरणको भाडा र कामदारको ज्याला निश्चित गर्न, जिल्ला दररेट निर्धारण समितिका अध्यक्ष श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री उपेन्द्रराज पौड्याल ज्यूको अध्यक्षतामा वसेको बैठकमा देहाय बमोजिमको उपस्थितिमा तपसिल बमोजिमका निर्णयहरू गरियो ।

उपस्थिति



प्र.जि.अ. श्री उपेन्द्रराज पौड्याल

अध्यक्ष

जि.स.स. सदस्य श्री

सदस्य

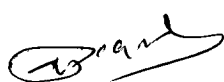


जि.स.अ. श्री शान्तिराज प्रशाई

सदस्य

कोष नियन्त्रक श्री खिम बहादुर के सी

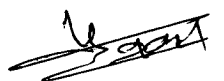
सदस्य



प्रतिनिधि ने.नि.व्य.संघ श्री

कोष बहादुर के.सी.

सदस्य



प्रतिनिधि उद्योग वाणिज्य संघ श्री

पहलबहादुर पुन

सदस्य



इन्जिनियर श्री पहलबहादुर पुन

सदस्य सचिव

आमन्त्रित

१ श्री जिल्ला समन्वय समिति, रुकुम (पश्चिम)

श्री राजकुमार शर्मा



२ श्री मुसिकोट नगरपालिका

श्री नरकर शर्मा

३ श्री चौरजहारी नगरपालिका

श्री

४ श्री आठवीसकोट नगरपालिका

श्री

५ श्री वांफिकोट गांउपालिका

श्री

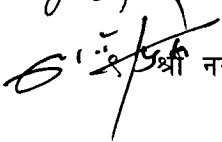


६ श्री सानीभेरी गांउपालिका

७ श्री त्रिवेणी गांउपालिका



८ श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुकुम (पश्चिम)



९ श्री नरसिंह दल गण, रुकुम (पश्चिम) ।

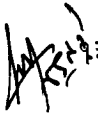


१० श्री जिल्ला प्रहरी कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) ।

११ श्री राष्ट्रिय अनुसन्धान जिल्ला कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) ।

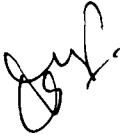


१२ श्री जिल्ला स्वास्थ्य कार्यालय, रुकुम (पश्चिम)



१३ श्री खानेपानी, सिंचाई तथा उर्जा विकास कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) ।

१४ श्री पूर्वाधार विकास कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) ।

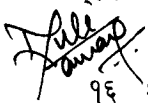


१५ श्री सामाजिक विकास कार्यालय, रुकुम (पश्चिम)



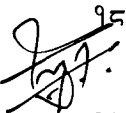
१६ श्री कृषि ज्ञान केन्द्र, रुकुम (पश्चिम) ।

१७ श्री समशितोष्ण त.वि.उ. केन्द्र, रुकुम (पश्चिम) ।



१८ श्री शिक्षा विकास तथा समन्वय ईकाई, रुकुम (पश्चिम) ।

१९ श्री भेटेनरी अस्पताल तथा पशु सेवा विज्ञान केन्द्र, रुकुम (पश्चिम) ।



२० श्री डिविजन वन कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) ।



२१ श्री जिल्ला मालपोत कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री नर बहादुर पुन

श्री

श्री शेख व. पुन

श्री दिनेश ज्ञेय

श्री नारायण के. श्री.

श्री मोहन व. म. र.

श्री

श्री नारायण महता

श्री

श्री प्रसाद खाल

श्री

श्री राजेश शाह

श्री दिलीपराज गिरी

श्री

श्री

श्री रवि व. परियार

श्री गोरव व. शर्का

श्री

२० श्री नेपाल विद्युत प्राधिकरण, रुकुम (पश्चिम)

श्री

मेधराज पौडेल, स.क.

श्री

२१ श्री शाखा तथ्यांक कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) ।

२२ श्री शिक्षाको लागि खाद्य कार्यक्रम ईकाई, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री लिलानाथ सुवेदी

२३ श्री नेपाल खाद्य संस्थान, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री चण्ड बहादुर शर्मा

२४ श्री अग्रज प्रहरी बल ४६ नं. गुल्म श्री धन बहादुर सिंह ठकुरी

२५ श्री अग्रज प्रहरी बल ४६ नं. गुल्म श्री धन बहादुर सिंह ठकुरी

२६ श्री अग्रज प्रहरी बल ४६ नं. गुल्म श्री धन बहादुर सिंह ठकुरी

२७ श्री अग्रज प्रहरी बल ४६ नं. गुल्म श्री धन बहादुर सिंह ठकुरी

२८ श्री अग्रज प्रहरी बल ४६ नं. गुल्म श्री धन बहादुर सिंह ठकुरी

२९ श्री अग्रज प्रहरी बल ४६ नं. गुल्म श्री धन बहादुर सिंह ठकुरी

३० श्री अग्रज प्रहरी बल ४६ नं. गुल्म श्री धन बहादुर सिंह ठकुरी

३१ श्री अग्रज प्रहरी बल ४६ नं. गुल्म श्री धन बहादुर सिंह ठकुरी

३२ श्री अग्रज प्रहरी बल ४६ नं. गुल्म श्री धन बहादुर सिंह ठकुरी

३३ श्री अग्रज प्रहरी बल ४६ नं. गुल्म श्री धन बहादुर सिंह ठकुरी

३४ श्री अग्रज प्रहरी बल ४६ नं. गुल्म श्री धन बहादुर सिंह ठकुरी

३५ श्री अग्रज प्रहरी बल ४६ नं. गुल्म श्री धन बहादुर सिंह ठकुरी

३६ श्री अग्रज प्रहरी बल ४६ नं. गुल्म श्री धन बहादुर सिंह ठकुरी

३७ श्री अग्रज प्रहरी बल ४६ नं. गुल्म श्री धन बहादुर सिंह ठकुरी

३८ श्री अग्रज प्रहरी बल ४६ नं. गुल्म श्री धन बहादुर सिंह ठकुरी

जिल्लामा सडकको अवस्था र पहुँच, मुल्यवृद्धि, भौगोलिक अवस्थिति र खाद्य सुरक्षाको स्थिति समेतका आधारमा आ.व. २०७७/२०७८ को लागि देहाय बमोजिम कामदारहरुको ज्याला दर,स्थानीय निर्माण सामग्री एवं ढुवानीको दर र मेशिनहरुको भाडा दर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १

आ.व.२०७६/२०७७ का लागि यस जिल्लाको कामदारहरुको ज्याला दर (८ घण्टाका लागि) निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं	विवरण	इकाई	ज्यालादर (प्रतिदिन) रु		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	दक्ष कामदार	प्रति दिन	८८०।००	९१०।००	
२	अर्ध दक्ष कामदार	प्रति दिन			
३	अदक्ष कामदार	प्रति दिन	६६५।००	६८५।००	
४	प्लम्बर	प्रति दिन	८८०।००	९१०।००	
५	प्लम्बर हेल्पर	प्रति दिन	६६५।००	६८५।००	
६	ईलेक्ट्रीसियन	प्रति दिन	८८०।००	९१०।००	
७	ईलेक्ट्रीसियन हेल्पर	प्रति दिन	६६५।००	६८५।००	
८	ड्रिलर	प्रति दिन	६६५।००	६८५।००	
९	ब्लास्टर	प्रति दिन	८८०।००	९१०।००	
१०	ब्लास्टर हेल्पर	प्रति दिन	६६५।००	६८५।००	
११	चनमेन / स्टाफमेन / लेन्थमेन / टेपमेन	प्रति दिन	६६५।००	६८५।००	
१२	पाले चौकीदार	प्रति दिन	५२०।००	५३५।००	
१३	नर्सरी नाईके	प्रति दिन	५२०।००	५३५।००	
१४	वन हेरालु	प्रति दिन	५२०।००	५३५।००	
१५	ज्यामी (त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	५२०।००	५३५।००	
१६	तथ्यांक संकलन (गणक)	प्रति दिन	५२०।००	५३५।००	
१७	फिल्ड सुपरभाइजर	प्रति दिन	६६५।००	६८५।००	
१८	निर्माण सुपरभाइजर	प्रति दिन	खरिदार सरह (सूरु तलव स्केल)		
१९	हली र गोह (त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	१०००।००	१०३५।००	
२०	भो.पू. हेरालु	वार्षिक	६०००।००		
२१	डोजर अपरेटर	प्रति दिन	९००।००	९२५।००	
२२	डोजर हेल्पर	प्रति दिन	६६५।००	६८५।००	

नोट १ :

कुनै पद सरह भनी किटान गरिएकोमा काममा लगाउदा उक्त पदले पाउने शुरु तलव स्केललाई कायम गरी मासिक ज्यालादारीमा राख्ने, दैनिक र ज्यालादारीको हकमा शुरु तलव स्केललाई २५ ले भाग गरी दैनिक ज्याला कायम गर्ने ।

नोट २ :

तर जिल्लाको उत्तर तिरको आठवीसकोट नगरपालिकाको स्यालाखदी र गोतामकोटको हकमा भौगोलिक विकटता, खाद्यान्न महंगी, स्थानीय स्तरमा जनशक्तिको अभाव आदि कारणले गर्दा जिल्लाको ज्यालाको सामान्य दररेटमा २५ प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो ।

नोट ३ :

(Signatures)

श्रोत व्यक्तिहरुको पारिश्रमिकको हकमा विभाग,मन्त्रालय वा तालिम उपलब्ध गराउने आधिकारिक संस्थाहरुबाट मिल्दो जुल्दो प्रकृतिको तालिमका लागि दररेट निर्धारण गरिए अनुसार हुनेछ ।

नोट ४ :

कुनै मालसामान,कार्य वा परामर्श सेवा खरिदका लागि आवश्यक जनशक्ति, निर्माण सामग्री वा मशिन उपकरणको विभागीय दर रेट तयार भएको रहेछ भने सोहि अनुसार गर्न बाधा पर्ने छैन ।

निर्णय नं.२

क. आ.व.२०७७-२०७८ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरुको जिल्ला दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं	विवरण	ईकाइ	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	वांस	घना	२६५१००	२६५१००	हुवानी
२	वावियो खर १५ से.मी.गोलाई	बन्डल	७००	७००	
३	छाप्ने ढुङ्गा (२.५ से.मी. देखि ५ से.मी.)	व.मि	२५५१००	२५५१००	हुवानी
४	छाउने ढुङ्गा	व.मि	२४५१००	२४५१००	हुवानी
५	चिरपट /काठ दाउरा (४० के.जी.)	भारी	२५५१००	२५५१००	हुवानी
६	गोवर	के.जी.	२५५	२५५	हुवानी
७	भूस	के.जी.	४१००	४१००	हुवानी
८	स्थानीय डोरी	के.जी.	७२१००	७२१००	
९	माटो	घ.मी.	७७००	७७००	हुवानी
१०	१:३:६ कंक्रीट ब्लक (९" ६" ६")	गोटा	४९१००	४९१००	हुवानी
११	डोरी सहितको नाम्लो (भिमल,पाट)	गोटा	३०७००	३०७००	
१२	थाक्रो ५० गोटा सम्म	भारी	२४६१००	२४६१००	
१३	वासको डोको	गोटा	३०७००	३०७००	
१४	निगालो डोको	गोटा	३०७००	३०७००	
१५	चट्टाई /मान्द्रो (वास)	व.मि	३०७००	३०७००	
१६	चट्टाई/मान्द्रो (निगालो)	व.मि	५९२१००	५९२१००	
१७	ढुङ्गा	घ.मि	११२५१००	११२५१००	हुवानी
१८	वालूवा	घ.मि	१६९०१००	१६९०१००	हुवानी
१९	रोडा/गिट्टी				
	कुटेको	घ.मि	२२५०१००	२२५०१००	हुवानी
	खानीको	घ.मि	१८२५१००	१८२५१००	हुवानी
२१	छालाको डोको	गोटा	६४५१००	६४५१००	
२२	परालको चट्टाई	गोटा	३०७००	३०७००	
२३	होलो ब्लक १६" ४" ८" १:४:८	गोटा	६०१००	६०१००	हुवानी
२४	होलो ब्लक १६" ४" ८" १:३:६	गोटा	८०१००	८०१००	हुवानी
२५	कटर प्रयोग गरेर तयार गरिएको ब्लक स्टोन साइज	गोटा			हुवानी
२६	गोवर मल	के.जी.	२१००	२१००	हुवानी

1. विवरण

2. दर

3. ईकाइ

4. आ.व.

5. कैफियत

6. तयार

7. मल

२६	कुखुराको मल ३० के.जी.	भारी	२७१००	२७१००	ढुवानी वाहेक
२६	पिना	के.जी.	२११००	२११००	ढुवानी वाहेक
२७	सुपो	गोटा	२०५१००	२०५१००	
२८	कम्पोष्ट मल ३० के जी	भारी	३०२१००	३०२१००	ढुवानी वाहेक
२९	प्रांगारिक मल	के.जी.	२१००	२१००	ढुवानी वाहेक
३०	इन्टरलक इटा १२ ०६ ०४ इन्च	गोटा	६०१००	६०१००	ढुवानी वाहेक
३१	इन्टरलक इटा ०६ ०६ ०४ इन्च	गोटा	३११००	३११००	ढुवानी वाहेक

निर्णय नं. ३

क. आ.व.२०७७/२०७८ का लागि वाह्य निर्माण सामग्रीहरूको हकमा दाड र बांके जिल्लाले निर्धारण गरेको दररेटलाई आधार मानी ढुवानी थप गरी यस जिल्लाको लागि दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ४

जिल्ला दर रेटमा समावेश नभएका निर्माण सामग्री तथा आवश्यक पर्ने बजारमा उपलब्ध अन्य वस्तुहरूको हकमा मु.अ. करमा दर्ता भएका कम्तिमा तीन वटा फर्महरू विच प्रतिस्पर्धा गराई प्रति एकाई दर कायम गरी खरिद गर्न सकिने छ ।

निर्णय नं. ५

आ.व. ०७७/०७८ को लागि ढुवानीको जिल्ला दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

अ.गाडीद्वारा ढुवानी :

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति कि.मी./क्विन्टल		कैफियत
		आ.व. २०७६/२०७७	आ.व. २०७७/२०७८	
क	हिउदको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि मुसीकोट खलंगा सम्म	३५०	३५०	
ख	मनसुनको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि मुसीकोट खलंगा सम्म	४१००	४१००	
ग	हिउदको समयमा सोलावाड देखि धाउने सम्म	६१००	६१००	
घ	हिउदको समयमा कांकी त्रिवेणी देखि तकसेरा सम्म	६१००	६१००	
ङ	हिउदको समयमा सोलावाड देखि राडिज्युला सम्म	६१००	६१००	
च	हिउदको समयमा भुल्लेटा देखि नुवाकोट, खोलागाँउ सम्म	६१००	६१००	
छ	हिउदको समयमा थारमारे देखि चौरजहारी सम्म	६१००	६१००	
ज	हिउदको समयमा सोलावाड देखि सांख हुदै घोरखानी सम्म	६१००	६१००	
झ	हिउदको समयमा सल्ली बजार देखि चौरजहारी सम्म	६१००	६१००	
ञ	हिउदको समयमा जाजरकोट देखि राडिज्युला सम्म	६१००	६१००	
ट	यस वाहेक अन्य कच्ची सडकहरू सडकहरूका लागि	७००	७००	

जिल्ला बााहरवाट मालसामान गाडीद्वारा ढुवानीका लागि हिउदका समयमा यस जिल्लाका राडहडहरु :
चौरजहारी न.पा.को लागि शितल बजार र चौफा, बांफीकोट गा.पा.को लागि छिन्खेत,मग्मा र जिपु (पिपल)
आठवीसकोट न.पा.को लागि राडीज्युला, मग्मा, र भारमारे त्रिवेणी गाउपालिकाको लागि भुल्लेटा,नुवाकोटडांडा
र सिमुतु, मुसिकोट न.पा.को लागि खलंगा, सोलावाड, सांख र भुल्लेखेत तथा सानीभेरी गा.पा.को लागि
सानचौर सीम्ली र चाइनावगर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

लोड अनलोड (दुवै)

सि.नं.	विवरण	इंकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	सिमेन्ट	ब्याग	१८१००	१८१००	
२	फलामे डण्डी	क्वीन्टल	४५१००	४५१००	
३	जि.आई. तार	क्वीन्टल	३०१००	३०१००	
४	ककट पाना	वण्डल	५५१००	५५१००	
५	ग्यावियन जाली	थान	१२१००	१२१००	
६	औषधि आदि टुट्ने फुट्ने सामान	क्वीन्टल	६५१००	६५१००	
७	एच डि पी पाईप	क्वायल	२०१००	२०१००	
८	क्वायलमा नआउने एच डि पी पाईप	गोटा	५१००	५१००	
९	विजुलीको सामान (पोल समेत) , भो.पु. सामान	क्वीन्टल	६५१००	६५१००	
१०	अन्य सामान	क्वीन्टल	२२१००	२२१००	
११	काडे तार	क्वीन्टल	४०१००	४०१००	

आ.भरिया/घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति के.जी./कोष		कैफियत
		आ.व. २०७६/२०७७	आ.व. २०७७/२०७८	
क	भरिया द्वारा ढुवानी	२१२५	२१२५	
ख	घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी	१५०	१५०	

ई. गाडी एवं भरिया द्वारा असजिलो सामान ढुवानी गराउदा निम्नानुसार फेक्टर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

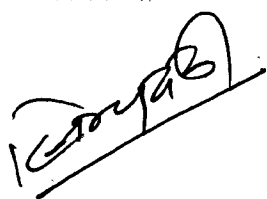
(Signatures)

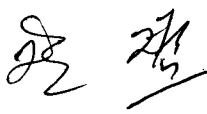
सि.नं	विवरण	इकाई	फेक्टर		कैफियत
			भरिया	गाडी	
१	सजिलो सामान	के.जी कोष	१	१	फेक्टर भन्नाले गुणन फेक्टर बुझिन्छ ।
२	असजिलो सामान	सजिलो सामानको लागि स्वीकृत दररेटलाई उल्लेखित फेक्टरले गुणन गरी हुवानी दर कायम गरिन्छ ।			
२.क	भो.पु. लट्टा १३ देखि ३२ मि मि सम्म		३.५	३.५	
	भो.पु. लट्टा ३२ र ४० मि मि सम्म		४.५	४.५	
	भो.पु. लट्टा १३ मि मि सम्म		३	३	
२.ख	एच डि पि पाइप १६ २० २५ मि मि		२.७५	२.७५	
	३२ ४० ५० मि मि		३.७५	३.७५	
	६३ ७५ ९० मि मि		३.२५	२.५०	
	सो भन्दा माथि र जि आई पाइप		२.२५	२	
२.ग	ट्रान्सफरमर / जेनेरेटर		४	४	
२.घ	भो.पु.मा प्रयोग हुने अन्य फलामे सामानहरु, फलामे डण्डी, ग्याविन तार आदि		२	२	
२.ङ	विजुलीको पोल, काठ, आइरन पाइप, कोल्याप्सीवल, रोलिड सटर, कर्कटपाता, कांडेतार आदि		२	२	
२.च	कम्प्युटर, फोटोकपी मेसिन, प्रिन्टर आदि जस्ता जोखिमपूर्ण मेसिनरि सामानहरु, सिसा ऐना, बोतल, औषधीजन्य, कृषिजन्य सामानहरु, टायल/मार्बल आदि ।		२.५०	२.५०	
२.छ	खानेपानीका फिटिङ्स, किला, कच्चा, औजार, रंग रोगन, आदि जस्ता सामानहरु, घ्यु, तेलको डिब्बा आदि ।		१.५	१.५	
३	सिडवीन		३	३	
४	गोला सहितको घर		३	३	
५	मौरी घर		२	२	

निर्णय नं. ६

उपरोक्त निर्माण सामग्रीहरु मनसुनको समयमा हुवानी गराउनुपर्दा २५ प्रतिशत (जिल्ला भित्रको हकमा मात्र) थप गर्ने निर्णय गरियो । मनसुन भन्नाले जेष्ठ १५ गते देखि असोज मसान्तसम्म मानिने छ ।

निर्णय नं. ७









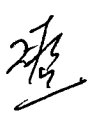


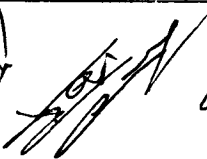
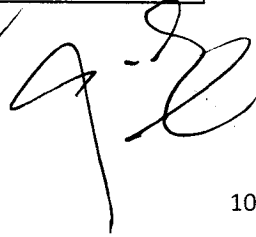
2

३	ले आउट, सुपरभिनजन, रिपोर्टिङ आदि			
	रु. ५ लाख सम्म	११०००	११०००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म	थप रकमको २% थप	थप रकमको २% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म	थप रकमको १.५% थप	थप रकमको १.५% थप	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म	थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म	थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. १ करोड भन्दा माथि	थप रकमको ०.५% थप	थप रकमको ०.५% थप	
४	विडिङ डकुमेण्ट तयार गर्ने काम			
	शिलवन्दी दर भाउ पत्र	६०००१००	६०००१००	
	रु. ६० लाख सम्मको बोलपत्र	८५००१००	८५००१००	
	रु. ६० लाख भन्दा माथिको बोलपत्र	१२०००१००	१२०००१००	
५	साधारण भवनको थम्ब रूल अनुसार डिजाइन तयार गर्ने काम	व.फि. ३१००	३१००	
६	१००० व.फि. भन्दा ठुला र प्राविधिक हिसावले जटिल भवनहरूको स्ट्रक्चरल एनालिसिस तथा डिजाइन	व.फि. २०१००	२०१००	
७	बोलपत्र मुल्यांकन गर्ने काम (निर्माण, परामर्श आदि)			
	क. आर्थिक मुल्यांकन			
	रु. २० लाख सम्म	५०००१००	५०००१००	
	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म	१००००१००	१००००१००	
	रु. ५० लाख देखि २ करोड सम्म	१५०००१००	१५०००१००	
	ख. आर्थिक तथा प्राविधिक मुल्यांकन			
	रु. ३ करोड सम्म	२००००१००	२००००१००	
	रु. ३ करोड देखि ५ करोड सम्म	२५०००१००	२५०००१००	
	रु. ५ करोड देखि ७ करोड सम्म	३००००१००	३००००१००	







	रु. ७ करोड देखि १० करोड सम्म		३५०००१००	३५०००१००	
	रु. १० करोड देखि १५ करोड सम्म		४००००१००	४००००१००	
	रु. १५ करोड देखि माथि		५००००१००	५००००१००	
८	दर विश्लेषण				
	भवन निर्माण सम्बन्धि	प्रति सेट	१५०००१००	१५०००१००	
	स्थानिय सडक निर्माण सम्बन्धि	प्रति सेट	१५०००१००	१५०००१००	
	सिंचाइ सम्बन्धि	प्रति सेट	१५०००१००	१५०००१००	
९	कार्यक्षेत्रगत शर्त (ToR) तयार गर्ने कार्य				
	ढुंगा, गिट्टी, बालुवा उत्खनन सम्बन्धि IEE				
	प्रतिवेदन तयार गर्ने कार्य	प्रति स्थान	१५०००१००	१५०००१००	
	सडकको DPR तयार गर्ने कार्य	प्रति सडक	१५०००१००	१५०००१००	
	तिन तला भन्दा अग्ला तथा १०००				
	स्क्वायर फिट भन्दा ठुला घरहरूको				
	स्ट्रक्चरल एनालिसिस तथा डिजाइन				
	सम्बन्धि कार्य	प्रति कार्य	१५०००१००	१५०००१००	
	माटो परिक्षण (Soil Test) सम्बन्धि कार्य	प्रति कार्य	१५०००१००	१५०००१००	

निर्णय नं. ९

अचल सम्पत्ति मुल्यांकनका लागि यसै साथ पेश गरिएको अचल सम्पत्ति मुल्यांकन सम्बन्धी निर्देशिका २०७७ (२०७८ आषाढ मसान्त सम्म लागु हुने) लाई स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १०

कारागार कार्यालयमा रहेका कैदी बन्दीहरूको रासन ढुवानी दररेट सल्ले नै.खा.सं. वाट कारागार सम्म प्रति के.जी. रु. ४.०० (लोड अनलोड सहित) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ११

सडक निर्माणका लागि जिल्लामा उपलब्ध हुने बजेटको तुलनामा उपभोक्ताहरूको सडक निर्माण गरी गाउँ बस्तीहरू जोडने चाहाना बढी भई उपभोक्ता समितिहरूले भारी मेशिन तथा उपकरणहरू प्रयोग गरी निर्माण कार्य गरिरहेको परीप्रेक्ष्यमा त्यस्ता मेशिन तथा उपकरणहरू प्रयोग गर्दा/गराउँदा सडक विभागले तयार गरेको नम्स तथा दर रेट (ईन्धन वाहेक) अनुसार गर्ने गराउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १२

खेपुवा

१२

१३

१४

१५

१६

१७

१८

१९

२०

२१

२२

२३

२४

२५

२६

२७

२८

२९

३०

३१

३२

३३

३४

३५

३६

३७

३८

३९

४०

४१

४२

४३

४४

४५

४६

४७

४८

४९

५०

५१

५२

५३

५४

५५

५६

५७

५८

५९

६०

६१

६२

६३

६४

६५

६६

६७

६८

६९

७०

७१

७२

७३

७४

७५

७६

७७

७८

७९

८०

८१

८२

८३

८४

८५

८६

८७

८८

८९

९०

९१

९२

९३

९४

९५

९६

९७

९८

९९

१००

माथि उल्लेखित दररेटलाई जिल्ला स्थित सडकको अवस्था र बजार मूल्यको आधारमा नियमानुसार पुनरावलोकन गर्न सकिने छ ।

निर्णय नं. १३

जिल्ला भित्रका जग्गाहरुको मुल्यांकन जग्गाको न्युनतम मूल्य निर्धारण समितिले निर्धारण गरेको दररेट बमोजिम गर्नुपर्नेछ ।

निर्णय नं. १४

खाद्य व्यवस्था तथा व्यापार कम्पनी लिमिटेड शाखा कार्यालय सल्ले रुकूमको हकमा खाद्यान्न कारोवार गर्दा/कुल्ली ज्यामी द्वारा काम गराउदा निम्नानुसारको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	तौलाई	क्वीन्टल	२४१००	२४१००	ढुवानी सहित
२	लोडिङ	क्वीन्टल	१२१००	१३१००	
३	अनलोडिङ	क्वीन्टल	१२१००	१३१००	
४	गोदाम भित्र एक ठाउवाट अर्को ठाउमा सारेको	क्वीन्टल	८१००	८१००	
५	एक वाट अर्को गोदाममा सार्दा ५० मिटर सम्म	क्वीन्टल	१२१००	१२१००	
६	चामल निफलेको	क्वीन्टल	३००१००	३००१००	
७	ढाला गरेको	१० क्वी	७२१००	७२१००	
८	फ्यूमीगेशन गरेको र स्प्रे गरेको	क्वीन्टल	६१००	६१००	
९	सडक देखी गोदाम घर सम्म भरियाबाट बोकाइलानु परेमा	क्वीन्टल	९६१००	९६१००	

निर्णय नं. १५

साल, सिसम जस्ता काठहरु जिल्लामा पर्याप्त मात्रामा नपाइने हुँदा दाङ जिल्लाको चिरान काठ खरिद सम्बन्धी स्वीकृत दररेट लाई आधार मानी ढुवानी थप गरि मूल्य कायम गर्ने र स्थानीय चिरान गरिएको काठको हकमा तपसिल बमोजिम हुने निर्णय गरियो ।

तपसिल

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	सल्ला	घ.फी.	१३२०१००	१३२०१००	

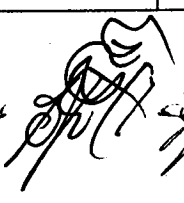
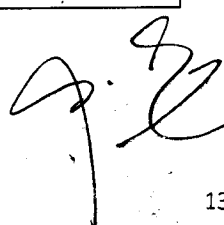
(Handwritten signatures and marks)

२	ओखर	घ.फी.	१९८०।००	१९८०।००	
३	उत्तीस र अन्य कुकाठ	घ.फी.	८८०।००	८८०।००	

निर्णय नं. १६

नर्सरी रेखदेख, नर्सरीमा विरुवा उत्पादन र विरुवा खरीद सम्बन्धि डिविजन वन कार्यालय रुकुम (पश्चिम) ले पेश गरेको निम्न बमोजिमको दररेट लाई कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	घांस आदिको विउ	कोप केजी			फर्मको रेट अनुसार
२	चौकीदार	मासिक	१३५००।००	१३५००।००	
३	बांस कटिड	गोटा	८२।५०	८२।५०	
४	बांस	राइजोम (गानो)	२४२।००	२४२।००	
५	निगालो	राइजोम (गानो)	१२।१०	१२।१०	
६	अम्रीसो	राइजोम (गानो)	५।५०	५।५०	
७	नेपीयर,स्टाइलो	स्लीप	३।३०	३।३०	
८	बांसको कटिड ९" देखि १२" सम्म	गोटा			
९	काब्रो कटिड ९" देखि १२" सम्म	गोटा	३।३०	३।३०	
१०	तेज पल्ला, सुगन्धकोकिला विरुवा	गोटा	१६।५०	१६।५०	
११	चिराइतो, सर्प गन्धा, कुरिलो, अश्वगन्धा र अन्य जडिवुटी जातका विरुवा	गोटा	१६।५०	१६।५०	
१२	सजिवन कटिड	गोटा	११।००	११।००	
१३	डाले घांस, अन्य काठ दाउरा प्रजातीको विरुवा	गोटा	११।००	११।००	
१४	श्री खण्ड, रक्तचन्दन, रुद्राक्ष	गोटा	१४३।००	१४३।००	
१५	अशोक, देवदार, लोठ सल्ला, वेत, विजयसाल, दाते ओखर	गोटा	३८।५०	३८।५०	

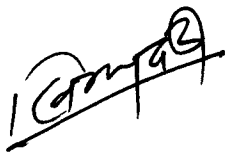
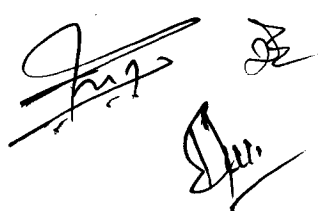
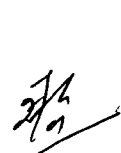
1.        

१६	अमला, रिटठा, लप्सी, हरो, वरो, शिकाकाई, अन्य वहु उद्देशिय जातका विरुवा	गोटा	१६१५०	१६१५०	
१७	सिमाली, सजिवन, केतुकी, निलकांडा अन्य कटिड	गोटा	१११००	१११००	
१८	वासको कलमी वना	नाडल			
१९	वासको वना	प्रति			
२०	जिगट, काब्रो, वैस, किमुको हांगा १५ देखि ३० से.मी.	प्रति	१११००	१११००	
२१	जिगट, काब्रो, वैस, किमुको हांगा २.५० देखि ३.०० मी. सम्म	प्रति	९९१००	९९१००	
२२	लप्सीको वना	प्रति	२२१००	२२१००	
२३	कफीको वना	प्रति	३३१००	३३१००	
२४	राजमरी	प्रति	३३१००	३३१००	
२५	ढुवानी				
	घास प्रजाती	गोटा कोष	०१६६	०१६६	
	रुख प्रजाती	गोटा कोष	३१९६	३१९६	
	वास प्रजाती	गोटा कोष	५१५०	५१५०	
	घास, फलफुल आदिको विउ	कोष केजी	११९८	११९८	
	स्लीप कटिड	गोटा कोष	०१६६	०१६६	
२६	अलैची विरुवा	गोटा	२२१००	२२१००	
२७	टिमुरको विरुवा	गोटा	७०१००	४०१००	
२८	बाध वृक्ष (वुछी चित्त)	गोटा	५५०१००	५५०१००	
२९	सतुवा	गोटा	५०१००	५०१००	
३०	समायो	गोटा	१५१००	१५१००	

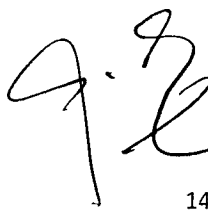
निर्णय नं. १७

काठमाडौं कटान मुखान दुलान चिरान सम्बन्धी निम्न बमोजिमको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१.	रुख छपान	प्र.रुख	११०१००	११०१००	
१	रुख कटान	प्र.रुख			
२	टुन टुक्रा (मुखान) बनाउने	घ.फी.	३११००	३११००	
३	पाइलिङ	घ.फी.	१८१००	१८१००	
४	लोड अनलोड	घ.फी.	२४१००	२४१००	
५	काठ ढुवानी घाट गद्दी सम्म (गाडीवाट)				
	० देखि १० कि मि	घ.फी.	६६१००	६६१००	
	११ देखि १५ कि मि	घ.फी.	७७१००	७७१००	
	१६ देखि २० कि मि	घ.फी.	८२१५०	८२१५०	
	२१ देखि २५ कि मि	घ.फी.	८८१००	८८१००	





	२६ देखि ३० कि मि	घ.फी.	९४१००	९४१००	
	३१ देखि ३५ कि मि	घ.फी.	९९१००	९९१००	
	३६ देखि ४० कि मि	घ.फी.	१०५१००	१०५१००	
	४० कि मि वढी	घ.फी.	१३२१००	१३२१००	
६	२० ५ ५ फिट दाउरा कटान	चट्टा	८२५०१००	८२५०१००	
७	२० ५ ५ फिट दाउरा चट्टा निर्माण	चट्टा	६०५०१००	६०५०१००	
८	अष्टारो ठाउँमा गोलिया काठलाई फेन्टा (चारपाटे) बनाउने	घ.फी.	१२७१००	१२७१००	
९	समिलमा गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	९१००	९१००	
	कडा काठ	र.फि.	१२१००	१२१००	
१०	हाते आराले गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	३३१००	३३१००	
	कडा काठ	र.फि.	३८१००	३८१००	

निर्णय नं. १८

वन पैदावरको लागि छुट भएको पैदावरको हकमा वन विभागले तोकेको दररेटलाई आधार मान्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १९

यस जिल्लामा ल्याईने पशुपक्षिहरूको ढुवानी दररेट निम्न अनुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	बंगुर	प्र.कोष जोडी	४४१००	४४१००	
२	कुखुरा चल्ला (२० देखि २५ सम्म)	वाकस	६०१००	६०१००	
३	खरायो	प्र.कोष जोडी	३३१००	३३१००	
४	बोका	प्र.गोटा/दिन	१४५१००	१४५१००	
५	राडो	प्र.गोटा/दिन	१६५१००	१६५१००	

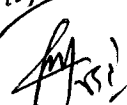
निर्णय नं. २०

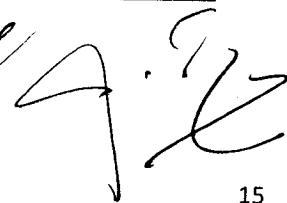
यस जिल्लामा प्रजननको लागि वितरण गरिने उन्नत पशु खरिदको लागि तपसिल बमोजिमको दररेट निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	

विम.पद.डी



१	बगुरको पाठा पाठी ४५ दिन सम्मको	गोटा	४४००।००	४४००।००	
२	भाले बगुर प्रजननका लागि ९० दिन सम्मको	गोटा	६०५०।००	६०५०।००	
३	खरायो	गोटा	६०५।००	६०५।००	
४	राडो	गोटा	६६०००।००	६६०००।००	
५	बोका साडो जिउदो तौल प्रति के.जी.		६६०।००	६६०।००	साडोको हकमा विभागिय नम्स
६	माउ बाखा जिउदो तौल प्रति के जी		५२८।००	५२८।००	
७	हल गोरु खरिद	जोडा	३९६००।००	३९६००।००	
८	पशु ढुवानी राडो,वहर (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	१२१००।००	१२१००।००	
९	पशु ढुवानी बोका,बगुर आदि (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	५५००।००	५५००।००	
१०	वयर बोका	प्रति गोटा के.जी.	८८०।००	८८०।००	

निर्णय नं. २१

क. जिल्लामा रुकुम (पश्चिम) को लागि वर्षे तथा हिउदे फलफूलका विरुवा विभागिय दररेट अनुसार खरिद गर्ने निर्णय गरियो ।

ख. जिल्लामा रुकुमको लागि वर्षे तथा हिउदे फलफूलका विरुवा ढुवानी गराउदा निम्नानुसारको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	वर्षे फलफूलका विरुवा				
	आप,लिचि,केरा (माटो सहित)	प्रति गोटा/कोष	१२।००	१२।००	
	सुन्तला जातको फलफूल (पोलिथिन ब्याग वा भयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	८।००	८।००	
२	हिउदे फलफूलका विरुवा				
	स्याउ,हलुवावेद,ओखर आदि (पोलिथिन ब्याग वा भयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	८।००	८।००	
३	विउ आलु ढुवानी	के.जी.			
	साख क्वामा देखि मुसीकोट सम्म		७।००	७।००	
	मुसीकोट देखि चौरजहारी सम्म		६।००	६।००	
४	आप,लिचि विरुवा, कलमी माटो सहित ढुवानी (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	७२।००	७२।००	

निर्णय नं. २२

१. विष्णुवडी

२. [Signature]

३. [Signature]

४. [Signature]

५. [Signature]

६. [Signature]

७. [Signature]

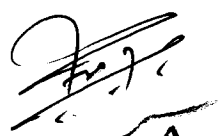
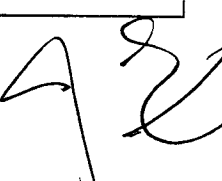
८. [Signature]

उपरोक्त सि.नं. १५,१६,१७,१८,१९,२० र २१ को हकमा विभागिय नम्स वा दररेट निर्धारण भएको रहेछ भने सोहि अनुसार गर्न गराउन सकिने निर्णय गरियो ।

अचल सम्पत्ती मुल्यांकन सम्बन्धि निर्देशिका २०७७

क) घरको बर्गिकरण तथा दर रेट

सि.नं.	घरको विवरण	प्लान्थ एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)			
		सदरमुकाम भित्र		सदरमुकाम बाहिर	
		आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८
१	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगाको गारो कुकाठ प्रयोग गरी खरले छाएको र माटोले लिपेको	९६५।००	९६५।००	७९५।००	७९५।००
२	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र माटोले लिपेको	२०००।००	२०००।००	२०००।००	२०००।००
३	सि. नं. २ जस्तै तर भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको	२२००।००	२२००।००	२२००।००	२२००।००
४	सि.नं. घ जस्तै तर आर.सी.सी छानो र भई पक्की	२४६०।००	२४६०।००	२४६०।००	२४६०।००
५	सिमेन्ट मसालाको जोडाइमा फोरुवा वा कुदेको ढुगा वा इटाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको र भई पक्की	२५००।००	२५००।००	२५००।००	२५००।००
६	सि. नं छ जस्तै तर आर.सी.सी.छानो सम्पुर्ण फिनिसिड भएको ।	२७००।००	२७००।००	२७००।००	२७००।००
७	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चरको घर सम्पुर्ण फिनिसिड भएको	२८५०।००	२८५०।००	२८५०।००	२८५०।००
८	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चरको घर सम्पुर्ण फिनिसिड भएको तथा भुकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सुपरीवेक्षणमा नयाँ भएको	सि.नं. ७ मा १५ प्रतिशत थप गर्ने ।			

1.       

स्ट्रक्चरल एनालिसिस तथा डिजाइन गरी तयार गरिएका भवन		४०००१००		४०००१००
मार्बल छापेको			४३०	
मोज्याइक गरेका			३६०	
ग्लेज्ड टाइलको सम्पूर्ण काम गरिएको			२९०	
सेरामिक टाइलको सम्पूर्ण काम गरिएको			२५०	
पेभिड स्टोन फिनिशसिङको सम्पूर्ण काम गरिएको			२९०	
अग्राख काठको पार्केटिङ गरिएको			२९०	
गाडी पार्किङको सुविधा भएको	कुल खर्चको		५%	
खानेपानी तथा सरसफाइको साधारण सुविधा भएको	कुल खर्चको		५%	
तातो चिसो सहितको खानेपानी तथा सरसफाई सुविधा	कुल खर्चको		१०%	
साधार फिक्सचर्स तथा वाइरिङ सहितको विद्युत्करण	कुल खर्चको		५%	
अर्थिङ सिस्टम तथा स्तरीय फिक्सचर्स सहितको	कुल खर्चको		१०-१५%	

नोट : घरको उपयोगी उमेर (वर्ष) १,२,३,४,५,६,७ का लागि क्रमशः २०,३०,४५,४५,७०,७०,१००

सुविधाको वर्गिकरण

निम्नानुसारको सुविधा उपलब्ध भएमा नोडि अनुसार माथि उल्लेखित दररेटबाट आउने मुल्यमा निम्न ताले थप गरी मूल्यांकन गरिनेछ ।

सुविधाको विवरण	थप प्रतिशत	कैफियत
प्राविधिक डिजाइन र सूपरिवेक्षणमा निर्माण गरिएको प्रमाण भएको ।	५	
घर बाहिर साधारण पक्की चर्पी विहान बेलुका पानीको सुविधा भएको ।	३	
घर बाहिर सेफटी टंकी सहितको पक्की चर्पी र वाथरुमको समेत सुविधा भएको र चौविसे घण्टा पानीको सुविधा भएको	५	
सि.नं ३ जस्तै तर घर भित्र चर्पी र वाथरुम भएको ।	७	
कोठाहरुमा जोडीएको ट्वाइलट वाथरुम		प्रत्येक कोठाको रु.३५००० थप ।
घर बाहिर र भित्र साधारण भरयाड भएको	३	

विश्वकृष्ण [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]

राप्ती पक्की भरयाड	४	
तल्लाई छट्याउने पक्की भरयाड ।	५	
वाइरिड गरेको विजुली सूविधा	३	
किसिमको वाइरिड विजुली सूविधा भएको	५	
सूविधा	२	
त डलनिकास	३	
र पर्खालले घेरेको र फलामे गेट सहित ।	६	
ढोकामा जाली ठोकेको मार्बल लगाएको भूड	३	
पार्किङको सूविधा भएको	५	
सहिर्ना तथा निर्माण मापदण्ड अनुसार Set Back, Ground Coverage समेतको व्यवस्था सहित नक्सा पास गरी निर्माण गरिएका घरहरू	१५	

न विधि

प्रत्येक तल्लाको बाहिरी भाग (Plinth Area) को नाप लिएर क्षेत्रफल निकाल्ने र जोड्ने ।
प्रकार अनुसार त्यसको हालको मूल्य निकाल्ने, त्यसमा सूविधाको हकमा मूल्य थप गर्ने र घर निर्माण अनुसार हास कट्टी गर्ने । (प्रकरण क) लाई आधार मान्नुपर्नेछ र त्यसरी बाँकी हुन आउने रकम खूद मूल्य हुन आउछ । हास कट्टी गरी कायम भएको मूल्य यस प्रकार सूत्रबाट निकाल्नुपर्छ ।

(100)n

Depreciated Value, P = Cost at present market rate, n = the age of building in years
the fixed percentage of depreciation that depends upon the life of building

निर्धारण समितिले तोकेको वा त्यस्तो समिति नभएमा जग्गा रजिस्ट्रेसन प्रयोजनको लागि मालपोत
तोकेको न्यूनतम दर रेटलाई आधार मानी जग्गाको मूल्य निकाल्ने ।

रभाडा दर निर्धारणको लागि घरको खूद मूल्यको ६ प्रतिशत र जग्गाको मूल्यको ४ प्रतिशत ले हुन आउने
मा वार्षिक रुपमा तिर्ने कर, मर्मत खर्च आदि जोडेर आउने रकम त्यस्तो घरको वार्षिक भाडादर हुनेछ ।
१२ ले भाग गरेमा प्रति महिनाको भाडा आउछ । जग्गाको मूल्य ६० प्र.श. वजार मूल्य र ४० प्र.श.
मूल्यलाई जोडी कायम गर्नुपर्ने छ ।

रभाषा / विविध

दरमूकाम बाहिर भन्नाले सदरमूकाम बाहिर मूल सडकमा पर्ने मुख्य बजार क्षेत्र, इलाका प्रशासन कार्यालय
सेवा केन्द्रहरू रहेको ठाउँ तथा सहायक सडकमा पर्ने स्थानहरू भन्ने बुझ्नुपर्नेछ ।

उपयोगी उमेर (Utility life) पूरा भएका घरहरूको मूल्यांकन हुनेछैन ।

माथि उल्लेखित विवरण भन्दा फरक सुविधा वा असुविधा भेटिएमा सम्बन्धित प्राविधिकले कारण सहित मूल्यमा
थपघट गर्नेछन ।

विष्णुदत्त

जुन

धुम

डे

अरु

अरु

अरु

अरु

अरु

कनकर्ताले स्थलगत भ्रमण गरी आफैले नापेर माथिका विवरणहरू प्रष्ट खुल्ने गरी प्रतिवेदन समेत पेश
।

गल नभएका र भए पनि साह्रै साना र कोठामा दिउसै बस्ने वालू पर्ने खालका कोठाहरू भएमा तिनको
हेरी त्यस्ता कोठाहरूको १० देखि ३० प्रतिशत सम्म मूल्य घटाइने छ ।

र अगाडिका वरणडा र वार्दलीहरू (Slab projection) भएमा तिनको माथिको दरमा ५ देखि १० प्रतिशत
र मूल्य निकालिने छ ।

वस्तिय संस्थाहरूमा धितो राख्ने प्रयोजनका लागि प्रकरण (क) अनुसार आर.सी.सी. घरहरूको प्राविधिक
कनमा १० देखि २० प्रतिशत थप गरिने छ ।

कूनै चल सम्पत्ती जस्तै : लत्ताकपडा ,गरगहना ,अन्नवाली, भाडाकूडा आदिको प्राविधिक मूल्यांकन गरिनेछैन ।

कूनै पनि घरको क्षति मूल्यांकन गर्नुपर्दा सो घर पुरै क्षति भएको भए माथि उल्लेखित व्यहोरा अनुसार
थिक मूल्यांकन गरिने छ । आंशिक क्षति भएमा भत्काउदा असर पर्न सक्ने अन्य भागको समेत विस्तृत नाप
गरी आएको परिमाणलाई जिल्ला दरभाउले गुणन गरेर हाल पुनःनिर्माण गर्दा लाग्न सक्ने अनुमानित खर्च
लिनेछ । त्यस्ता मूल्यांकन गर्दा पनि क्षति भएको भाग (वा पुरै घर) को छनौट विस्तृत विवरण दिनुपर्नेछ ।

यो दरभाउ मूल्यांकन समितिको अर्को बैठकले परिवर्तन नगरे सम्म लागू हुनेछ ।

आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर भएका घरमा भूडतल्लाको लागि माथि उल्लेखित दररेट र बांकी माथिका हरेक
भागेको लागि १० देखि २० प्रतिशत कम गरी मूल्यांकन गरिनेछ ।

सडक छेउमा सडक सेटव्याक (सडक किनाराबाट १.५ मी. पछाडि) कम भएका भवनहरूको मूल्यांकन २०%
हुनेछ ।

सम्पत्ती मूल्यांकन गराउने व्यक्तिले मूल्यांकन कर्ता सभक्ष निम्न कागजातहरू पेश गर्नुपर्ने छ ।

(क) नागरिकता प्रमाण पत्र को फोटोकपी १ प्रति

(ख) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको फोटोकपी १ प्रति

(ग) कार्यालयले तयार गरेको जग्गाको लालपुर्जा बमोजिमको नक्शाको ट्रेस कपी १ प्रति

(घ) सोही सालको तिरो तिरेको रसीद सक्कल १ प्रति

(ङ) गा पा वा वडावाट प्रमाणित चार किल्ला खुलेको विवरण सक्कल १ प्रति

(च) जग्गाको ब्लु प्रिन्ट

(छ) घर जग्गाको चौहद्दी (चार किल्ला) मोहडाको फोटोहरू

(ज) घर जग्गामा पुग्ने बाटो देखिने फोटोहरू

(झ) सम्बन्धित कित्ताहरूमा सडक/वाटो पुगेको/नपुगेको न.पा. वा गा.पा. वा सम्बन्धित वडाको सिफारिश ।

लिव्यकी

५

५

५

५

५

५

५

५