स्थान : प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यूको कार्यकक्ष
मिति : २०७७/०३/३०
समय : विहान ११:०० बजे

आ.व. २०७७/२०७८ ′का लागि जिल्ला भित्र लागु हुनेगरी निर्माण सामाग्री र ढुवानी, मशिन तथा उपकरणको भाडा र कामदारको ज्याला निश्चित गर्न, जिल्ला दररेट निर्धारण समितिका अध्यक्ष श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी **श्री उपेन्द्रराज पौड्याल** ज्युको अध्यक्षतामा वसेको बैठकमा देहाय वमोजिमको उपस्थितिमा तपसिल बमोजिमका निर्णयहरु गरियो ।

<u>उपस्थिति</u>

प्र.जि.अ. श्री उपेन्द्रराज पौड्याल	अध्यक्ष
जि.स.स. सदस्य श्री	सदस्य
जि.स.अ. श्री शान्तिराज प्रशाई	सदस्य
कोष नियन्त्रक श्री खिम वहादुर के सी	सदस्य
प्रतिनिधि ने.नि.व्य.संघ श्री खिम वहादुर के.सी.	सदस्य
प्रतिनिधि उध्योग वाणिज्य संघ श्री पहलवहादुर खड्का	सदस्य
इन्जिनियर श्री पहलवहादुर पुन	सदस्य सचिव

<u>आमन्त्रित</u>

१	श्री जिल्ला समन्वय समिति, रुकुम (पश्चिम)	श्री राजकुमार शर्मा
२	श्री मुसिकोट नगरपालिका	श्री नरवीर खड्का
३	श्री चौरजहारी नगरपालिका	श्री
४	श्री आठवीसकोट नगरपालिका	श्री
५	श्री वांफिकोट गांउपालिका	श्री

६ श्री सानीभेरी गांउपालिका

श्री नर बहादुर पुन

७ श्री त्रिवेणी गांउपालिका

श्री

श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय,रुकुम (पश्चिम)

श्री शेर ब. पुन

९ श्री नरसिंह दल गण, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री दिनेश गौतम

१० श्री जिल्ला प्रहरी कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री धन बहादुर के.सी.

११ श्री राष्ट्रिय अनुसन्धान जिल्ला कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री [illegible]

१२ श्री जिल्ला स्वास्थ्य कार्यालय, रुकुम (पश्चिम)

श्री

१३ श्री खानेपानी,सिंचाई तथा उर्जा विकास कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री तेज नारायण महतो

१४ श्री पूर्वाधार विकास कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री

१५ श्री सामाजिक विकास कार्यालय, रुकुम (पश्चिम)

खिमप्रसाद ढकाल

श्री

१४ श्री कृषि ज्ञान केन्द्र , रुकुम (पश्चिम) ।

श्री राजेश शाह

१५ श्री समशितोष्ण त.वि.उ. केन्द्र, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री डिल्लीरमण गिरी

१६ श्री शिक्षा विकास तथा समन्वय ईकाई, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री

१७ श्री भेटेनरी अस्पताल तथा पशु सेवा विज्ञ केन्द्र, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री

१८ श्री डिविजन वन कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री शेर ब. परियार

१९ श्री जिल्ला मालपोत कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री गोरेन्द्र ब. रावल

श्री

२० श्री नेपाल विद्युत प्राधिकरण, रुकुम (पश्चिम)

श्री

२१ श्री शाखा तथ्यांक कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) । मेघराज पौडेल, त.अ.;

श्री

२२ श्री शिक्षाको लागि खाद्य कार्यक्रम ईकाई, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री तिलानाथ सुबेदी

२३ श्री नेपाल खाद्य संस्थान, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री चन्द्र बहादुर खड्का

२४ श्री सशस्त्र प्रहरी बल ४७ नं. गुल्म श्री धन बहादुर सिंह ठकुरी

२५, श्री कृष्ण प्रसाद शर्मा दूर संचार कार्यालय

श्री उद्योग तथा उपभोक्ता हित स. का. रुकुम पश्चिम - मोहन कुमार के.सी.

श्री नापी कार्यालय रुकुम (पश्चिम) दिपक कुमार खड्का

ASHA, DPCU Rukum खिमप्रावली

श्री जिल्ला सरकारी वकील कार्यालय रुकुम पश्चिम विनोद पौडेल

श्री जिल्ला निर्वाचन कार्यालय रुकुम (पश्चिम) सुमन पन्थ

श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय ,, तोयराज के.सी

निर्माण व्यवसायी संघ रुकुम-पश्चिम समीर जंग मल्ल

जिल्लामा सडकको अवस्था र पहुंच, मुल्यवृद्धि, भौगोलिक अवस्थिति र खाद्य सुरक्षाको स्थिति समेतका आधारमा आ.ब. २०७७/२०७८ को लागि देहाय बमोजिम कामदारहरुको ज्याला दर,स्थानीय निर्माण सामग्री एवं ढुवानीको दर र मेशिनहरुको भाडा दर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १

आ.व.२०७६/२०७७ का लागि यस जिल्लाको कामदारहरुको ज्याला दर (८ घण्टाका लागि) निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं	विवरण	इकाई	ज्यालादर (प्रतिदिन) रु		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	दक्ष कामदार	प्रति दिन	८८०।००	९१०।००	
२	अर्ध दक्ष कामदार	प्रति दिन			
३	अदक्ष कामदार	प्रति दिन	६६५।००	६८५।००	
४	प्लम्वर	प्रति दिन	८८०।००	९१०।००	
५	प्लम्वर हेल्पर	प्रति दिन	६६५।००	६८५।००	
६	ईलेक्ट्रीसियन	प्रति दिन	८८०।००	९१०।००	
७	ईलेक्ट्रीसियन हेल्पर	प्रति दिन	६६५।००	६८५।००	
८	ड्रिलर	प्रति दिन	६६५।००	६८५।००	
९	प्लास्टर	प्रति दिन	८८०।००	९१०।००	
१०	प्लास्टर हेल्पर	प्रति दिन	६६५।००	६८५।००	
११	चेनमेन /स्टाफमेन /लेन्थमेन/टेपमेन	प्रति दिन	६६५।००	६८५।००	
१२	पाले चौकीदार	प्रति दिन	५२०।००	५३५।००	
१३	नर्सरी नाईके	प्रति दिन	५२०।००	५३५।००	
१४	वन हेरालु	प्रति दिन	५२०।००	५३५।००	
१५	ज्यामी (त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	५२०।००	५३५।००	
१६	तथ्यांक संकलन (गणक)	प्रति दिन	५२०।००	५३५।००	
१७	फिल्ड सुपरभाइजर	प्रति दिन	६६५।००	६८५।००	
१८	निर्माण सुपरभाइजर	प्रति दिन	खरिदार सरह (सूरु तलव स्केल)		
१९	हली र गोरु (त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	१०००।००	१०३५।००	
२०	फो.पू. हेरालु	वार्षिक	६०००।००		
२१	डोजर अपरेटर	प्रति दिन	९००।००	९२५।००	
२२	डोजर हेल्पर	प्रति दिन	६६५।००	६८५।००	

नोट १ :

कुनै पद सरह भनी किटान गरिएकोमा काममा लगांउदा उक्त पदले पाउने शुरु तलव स्केललाई कायम गरी मासिक ज्यालादारीमा राख्ने, दैनिक र ज्यालादारीको हकमा शुरु तलव स्केललाई २५ ले भाग गरी दैनिक ज्याला कायम गर्ने ।

नोट २ :

तर जिल्लाको उत्तर तिरको आठवीसकोट नगरपालिकाको स्यालाखदी र गोतामकोटको हकमा भौगोलिक विकटता ,खाद्यान्न महंगी, स्थानीय स्तरमा जनशक्तिको अभाव आदि कारणले गर्दा जिल्लाको ज्यालाको सामान्य दररेटमा २५ प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो ।

नोट ३ :

श्रोत व्यक्तिहरुको पारिश्रमिकको हकमा विभाग,मन्त्रालय वा तालिम उपलब्ध गराउने आधिकारिक संस्थाहरुवाट मिल्दो जुल्दो प्रकृतिको तालिमका लागि दररेट निर्धारण गरिए अनुसार हुनेछ ।

नोट ४ :

कुनै मालसामान,कार्य वा परामर्श सेवा खरिदका लागि आवश्यक जनशक्ति, निर्माण सामाग्री वा मशिन उपकरणको विभागिय दर रेट तयार भएको रहेछ भने सोहि अनुसार गर्न वाधा पर्ने छैन ।

निर्णय नं.२

क. आ.व.२०७७/२०७८ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरुको जिल्ला दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं	विवरण	ईकाइ	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	वांस	घना	२६५।००	२६५।००	ढुवानी व
२	वावियो खर (१५ से.मी.गोलाई)	वन्डल	७।००	७।००	
३	छाप्ने ढुङ्गा (२.५ से.मी. देखि ५ से.मी.)	व.मि	२५५।००	२५५।००	ढुवानी
४	छाउने ढुङ्गा	व.मि	२४५।००	२४५।००	ढुवानी
५	चिरपट /काठ दाउरा (४० के.जी.)	भारी	२५५।००	२५५।००	ढुवानी
६	गोवर	के.जी.	२।५५	२।५५	ढुवानी
७	भूस	के.जी.	४।००	४।००	ढुवानी
८	स्थानीय डोरी	के.जी.	७२।००	७२।००	
९	माटो	घ.मी.	७७।००	७७।००	ढुवानी
१०	१:३:६ कंकिट ब्लक (९" ६" ६")	गोटा	४१।००	४१।००	ढुवानी
११	डोरी सहितको नाम्लो (भिमल,पाट)	गोटा	३०७।००	३०७।००	
१२	थाक्रो ५० गोटा सम्म	भारी	२४६।००	२४६।००	
१३	वासको डोको	गोटा	३०७।००	३०७।००	
१४	निगालो डोको	गोटा	३०७।००	३०७।००	
१५	चट्टाई /मान्द्रो (वास)	व.मि	३०७।००	३०७।००	
१६	चट्टाइ/मान्द्रो (निगालो)	व.मि	५१२।००	५१२।००	
१७	ढुङ्गा	घ.मि	११२५।००	११२५।००	ढुवानी
१८	वालुवा	घ.मि	१६१०।००	१६१०।००	ढुवानी
१९	रोडा/गिट्टी				
	कुटेको	घ.मि	२२५०।००	२२५०।००	ढुवानी
	खानीको	घ.मि	१८२५।००	१८२५।००	ढुवानी
२१	छालाको डोको	गोटा	६४५।००	६४५।००	
२२	परालको चट्टाइ	गोटा	३०७।००	३०७।००	
२३	होलो ब्लक १६" ४" ८" १:४:८	गोटा	६०।००	६०।००	ढुवानी
२४	होलो ब्लक १६" ४" ८" १:३:६	गोटा	८०।००	८०।००	ढुवानी
२५	कटर प्रयोग गरेर तयार गरिएको ब्लक स्टोन साइज	गोटा			ढुवानी
२६	गोवर मल	के.जी.	२।००	२।००	ढुवानी

२६	कुखुराको मल ३० के.जी.	भारी	२७१।००	२७१।००	ढुवानी वाहेक
२६	पिना	के.जी.	२१।००	२१।००	ढुवानी वाहेक
२७	सुपो	गोटा	२०५।००	२०५।००	
२८	कम्पोष्ट मल ३० के जी	भारी	३०२।००	३०२।००	ढुवानी वाहेक
२९	प्रांगारिक मल	के.जी.	२।००	२।००	ढुवानी वाहेक
३०	इन्टरलक इटा १२ ०६ ०४ इन्च	गोटा	६०।००	६०।००	ढुवानी वाहेक
३१	इन्टरलक इटा ०६ ०६ ०४ इन्च	गोटा	३१।००	३१।००	ढुवानी वाहेक

निर्णय नं. ३

क. आ.व.२०७७ २०७८ का लागि वाह्य निर्माण सामाग्रीहरुको हकमा दाङ र वांके जिल्लाले निर्धारण गरेको दररेटलाई आधार मानी ढुवानी थप गरी यस जिल्लाको लागि दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय न. ४

जिल्ला दर रेटमा समावेश नभएका निर्माण सामाग्री तथा आवश्यक पर्ने वजारमा उपलब्ध अन्य वस्तुहरुको हकमा मु.अ. करमा दर्ता भएका कम्तिमा तीन वटा फर्महरु विच प्रतिस्पर्धा गराई प्रति एकाई दर कायम गरी खरिद गर्न सकिने छ ।

निणर्य नं. ५

आ.व ०७७/०७८ को लागि ढुवानीको जिल्ला दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने निणर्य गरियो ।

अ.गाडीद्धारा ढुवानी :

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति कि.मी./क्विन्टल		कैफियत
		आ.व. २०७६/२०७७	आ.व. २०७७/२०७८	
क	हिउंदको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि मुसीकोट खलंगा सम्म	३।५०	३।५०	
ख	मनसुनको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि मुसीकोट खलंगा सम्म	४।००	४।००	
ग	हिउंदको समयमा सोलावाङ देखि धाउने सम्म	६।००	६।००	
घ	हिउंदको समयमा कांकी त्रिवेणी देखि तकसेरा सम्म	६।००	६।००	
ङ	हिउंदको समयमा सोलावाङ देखि राडिज्युला सम्म	६।००	६।००	
च	हिउंदको समयमा झुल्नेटा देखि नुवाकोट, खोलागांउ सम्म	६।००	६।००	
छ	हिउंदको समयमा थारमारे देखि चौरजहारी सम्म	६।००	६।००	
ज	हिउंदको समयमा सोलावाङ देखि सांख हुदै घोरखानी सम्म	६।००	६।००	
झ	हिउंदको समयमा सल्ली वजार देखि चौरजहारी सम्म	६।००	६।००	
ञ	हिउंदको समयमा जाजरकोट देखि राडीज्युला सम्म	६।००	६।००	
ट	यस वाहेक अन्य कच्ची सडकहरु सडकहरुका लागि	७।००	७।००	

जिल्ला बाहिरबाट मालसामान गाडीद्वारा ढुवानीका लागि हिउदका समयमा यस जिल्लाका राउहेडहरु : चौरजहारी न.पा.को लागि **शितल बजार र चौफा**, बांफीकोट गा.पा.को लागि **छिन्खेत,मग्मा र जिपु** (पिपल) आठवीसकोट न.पा.को लागि **राडीज्युला, मग्मा,** र **भ्कारमारे** त्रिवेणी गाउपालिकाको लागि **भ्कुल्नेटा,नुवाकोटडांडा र सिमृतु,** मुसिकोट न.पा.को लागि **खलंगा, सोलावाङ, सांख र भ्कुलखेत** तथा सानीभेरी गा.पा.को लागि **सानचौर सीम्ली र चाइनावगर** कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

लोड अनलोड (दुवै)

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	सिमेन्ट	व्याग	१८।००	१८।००	
२	फलामे डण्डी	क्वीन्टल	४५।००	४५।००	
३	जि.आई. तार	क्वीन्टल	३०।००	३०।००	
४	कर्कट पाता	वण्डल	५५।००	५५।००	
५	ग्याबियन जाली	थान	१२।००	१२।००	
६	औषधि आदि टुट्ने फुट्ने सामान	क्वीन्टल	६५।००	६५।००	
७	एच डि पी पाईप	क्वायल	२०।००	२०।००	
८	क्वायलमा नआउने एच डि पी पाईप	गोटा	५।००	५।००	
९	विजुलीको सामान (पोल समेत) , फो.पु. सामान	क्वीन्टल	६५।००	६५।००	
१०	अन्य सामान	क्वीन्टल	२२।००	२२।००	
११	कांडे तार	क्वीन्टल	४०।००	४०।००	

आ.भरिया/**घोडा खच्चर** द्वारा ढुवानी

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति के.जी./कोष		कैफियत
		आ.व. २०७६/२०७७	आ.व. २०७७/२०७८	
क	भरीया द्वारा ढुवानी	३।२५	३।२५	
ख	घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी	१।५०	१।५०	

ई. गाडी एवं भरिया द्वारा असजिलो सामान ढुवानी गराउदा निम्नानुसार फेक्टर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं	विवरण	इकाई	फेक्टर		कैफियत
			भरिया	गाडी	
१	सजिलो सामान	के.जी कोष	१	१	फेक्टर भन्नाले गुणन फेक्टर बुझिन्छ ।
२	असजिलो सामान	सजिलो सामानको लागि स्वीकृत दररेटलाई उल्लेखित फेक्टरले गुणन गरी ढुवानी दर कायम गरिन्छ ।			
२.क	फो.पु. लठ्ठा १३ देखि ३२ मि मि सम्म		३.५	३.५	
	फो.पु. लठ्ठा ३६ र ४० मि मि सम्म		४.५	४.५	
	फो.पु. लठ्ठा १३ मि मि सम्म		३	३	
२.ख	एच डि पि पाइप १६ २० २५ मि मि		२.७५	२.७५	
	३२ ४० ५० मि मि		३.७५	३.७५	
	६३ ७५ ९० मि मि		३.२५	२.५०	
	सो भन्दा माथि र जि आई पाइप		२.२५	२	
२.ग	ट्रान्सफरमर / जेनेरेटर		४	४	
२.घ	फो.पु.मा प्रयोग हुने अन्य फलामे सामानहरु ,फलामेडण्डी,ग्याविन तार आदि		२	२	
२.ङ	विजूलीको पोल ,काठ,आइरन पाइप कोल्याप्सीवल, रोलिङ सटर ,कर्कटपाता ,कांडेतार आदि		२	२	
२.च	कम्प्युटर,फोटोकपी मेसीन ,प्रिन्टर आदि जस्ता जोखिमपूर्ण मेसिनरि सामानहरु,सिसा ऐना, वोतल,औषधीजन्य,कृषिजन्य सामानहरु, टायल/मार्वल आदि ।		२.५०	२.५०	
२.छ	खानेपानीका फिटिङस, किला,कब्जा,औजार, रंग रोगन, आदि जस्ता सामानहरु, घ्यु ,तेलको डिव्वा आदि ।		१.५	१.५	
३	सिडवीन		३	३	
४	गोला सहितको घार		३	३	
५	मौरी घार		२	२	

निर्णय नं. ६

उपरोक्त निर्माण सामग्रीहरु मनसुनको समयमा ढुवानी गराउनुपर्दा २५ प्रतिशत (**जिल्ला भित्रको हकमा मात्र**) थप गर्ने निर्णय गरियो । मनसुन भन्नाले जेष्ठ १५ गते देखि असोज मसान्तसम्म मानिने छ ।

निर्णय नं. ७

माथि उल्लेखित दररेटमा उच्च पहाडी क्षेत्र जस्तै : गोतामकोटको लागि जाजरकोटको तल्लु र स्यालाखदीका लागि नदुवावाट मात्र २५ प्रतिशत थप गरि ढुवानी दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ८

इन्जिनियरिङ सेवाको जिल्ला दररेट (भ्याट वाहेक) निम्न अनुसार कायम गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.(मू.अ. कर वाहेक) आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	कैफियत
१	आर्कीटेक्चल नक्सा तयार गर्ने				
	कम्प्युटर प्रयोग नगरेर	व.फी.	१०।००	१०।००	
	कम्प्युटर प्रयोग गरेर				
	२ डि नक्सा	व.फी.	७।००	७।००	
	३ डि नक्सा	व.फी.	१०।००	१०।००	
	मोडलिङ नक्सा	व.फी.	१२।००	१२।००	
२	लागत अनुमान तयार गर्ने				
	रु. ५ लाख सम्म		६०००।००	६०००।००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको ०.६% थप	थप रकमको ०.६% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.४% थप	थप रकमको ०.४% थप	
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.३% थप	थप रकमको ०.३% थप	

३	ले आउट,सुपरभिजन,रिपोटिङ आदि				
	रु. ५ लाख सम्म		११०००	११०००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको २% थप	थप रकमको २% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको १.५% थप	थप रकमको १.५% थप	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.५% थप	थप रकमको ०.५% थप	
४	विडिङ डकुमेण्ट तयार गर्ने काम				
	शिलवन्दी दर भाउ पत्र		६०००।००	६०००।००	
	रु. ६० लाख सम्मको वोलपत्र		८५००।००	८५००।००	
	रु. ६० लाख भन्दा माथिको वोलपत्र		१२०००।००	१२०००।००	
५	साधारण भवनको थम्व रुल अनुसार डिजाइन तयार गर्ने काम	व.फि.	३।००	३।००	
६	१००० व.फि. भन्दा ठुला र प्राविधिक हिसावले जटिल भवनहरुको स्ट्रक्चरल एनालिसिस तथा डिजाइन	व.फि.	२०।००	२०।००	
७	वोलपत्र मुल्यांकन गर्ने काम (निर्माण,परामर्श आदि)				
	क. आर्थिक मुल्यांकन				
	रु. २० लाख सम्म		५०००।००	५०००।००	
	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म		१००००।००	१००००।००	
	रु. ५० लाख देखि २ करोड सम्म		१५०००।००	१५०००।००	
	ख. आर्थिक तथा प्राविधिक मुल्यांकन				
	रु. ३ करोड सम्म		२००००।००	२००००।००	
	रु. ३ करोड देखि ५ करोड सम्म		२५०००।००	२५०००।००	
	रु. ५ करोड देखि ७ करोड सम्म		३००००।००	३००००।००	

	रु. ७ करोड देखि १० करोड सम्म		३५०००।००	३५०००।००	
	रु. १० करोड देखि १५ करोड सम्म		४००००।००	४००००।००	
	रु. १५ करोड देखि माथि		५००००।००	५००००।००	
८	दर विश्लेसन				
	भवन निर्माण सम्वन्धि	प्रति सेट	१५०००।००	१५०००।००	
	स्थानिय सडक निर्माण सम्वन्धि	प्रति सेट	१५०००।००	१५०००।००	
	सिंचाइ सम्वन्धि	प्रति सेट	१५०००।००	१५०००।००	
९	कार्यक्षेत्रगत शर्त (ToR) तयार गर्ने कार्य				
	ढुंगा,गिट्टी,वालुवा उत्खनन सम्वन्धि IEE प्रतिवेदन तयार गर्ने कार्य	प्रति स्थान	१५०००।००	१५०००।००	
	सडकको DPR तयार गर्ने कार्य	प्रति सडक	१५०००।००	१५०००।००	
	तिन तला भन्दा अग्ला तथा १००० स्क्वायर फिट भन्दा ठुला घरहरुको स्ट्रक्चरल एनालिसिस तथा डिजाइन सम्वन्धि कार्य	प्रति कार्य	१५०००।००	१५०००।००	
	माटो परिक्षण (Soil Test) सम्वन्धि कार्य	प्रति कार्य	१५०००।००	१५०००।००	

निर्णय नं. ९

अचल सम्पत्ति मुल्यांकनका लागि यसै साथ पेश गरिएको अचल सम्पत्ति मुल्यांकन सम्वन्धी निर्देशिका २०७७ (२०७८ आषाढ मसान्त सम्म लागु हुने) लाई स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं . १०

कारागार कार्यालयमा रहेका कैदी वन्दीहरुको रासन ढुवानी दररेट सल्ले ने.खा.सं. वाट कारागार सम्म प्रति के.जी. रु. ४.०० (लोड अनलोड सहित) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ११

सडक निर्माणका लागि जिल्लामा उपलव्ध हुने वजेटको तुलनामा उपभोक्ताहरुको सडक निर्माण गरी गाउं वस्तीहरु जोडने चाहाना वढी भई उपभोक्ता समितिहरुले भारी मेशिन तथा उपकरणहरु प्रयोग गरी निर्माण कार्य गरिरहेको परीप्रेक्ष्यमा त्यस्ता मेशिन तथा उपकरणहरु प्रयोग गर्दा/गराउंदा सडक विभागले तयार गरेको नर्म्स तथा दर रेट (ईन्धन वाहेक) अनुसार गर्ने गराउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १२

माथि उल्लेखित दररेटलाई जिल्ला स्थित सडकको अवस्था र वजार मुल्यको आधारमा नियमानुसार पुनरावलोकन गर्न सकिने छ ।

निर्णय नं. १३

जिल्ला भित्रका जग्गाहरुको मुल्यांकन जग्गाको न्युनतम मुल्य निर्धारण समितिले निर्धारण गरेको दररेट वमोजिम गर्नुपर्नेछ ।

निर्णय नं. १४

खाद्य व्यवस्था तथा व्यापार कम्पनी लिमिटेड शाखा कार्यालय सल्ले रुकूमको हकमा खाद्यान्न कारोवार गर्दा/कुल्ली ज्यामी द्वारा काम गराउदा निम्नानुसारको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	तौलाई	क्वीन्टल	२४।००	२४।००	ढुवानी सहित
२	लोडिङ	क्वीन्टल	१२।००	१३।००	
३	अनलोडिङ	क्वीन्टल	१२।००	१३।००	
४	गोदाम भित्र एक ठाउवाट अर्को ठाउमा सारेको	क्वीन्टल	८।००	८।००	
५	एक वाट अर्को गोदाममा सार्दा ५० मिटर सम्म	क्वीन्टल	१२।००	१२।००	
६	चामल निफलेको	क्वीन्टल	३००।००	३००।००	
७	ढाला गरेको	१० क्वी	७२।००	७२।००	
८	फयूमीगेशन गरेको र स्प्रे गरेको	क्वीन्टल	६।००	६।००	
९	सडक देखी गोदाम घर सम्म भरियाबाट बोकाइलानु परेमा	क्वीन्टल	९६।००	९६।००	

निर्णय नं. १५

साल, सिसम जस्ता काठहरु जिल्लामा पर्याप्त मात्रामा नपाइने हुंदा दाङ जिल्लाको चिरान काठ खरिद सम्वन्धी स्वीकृत दररेट लाई आधार मानी ढुवानी थप गरि मूल्य कायम गर्ने र स्थानीय चिरान गरिएको काठको हकमा तपसिल वमोजिम हुने निर्णय गरियो ।

तपसिल

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	सल्ला	घ.फी.	१३२०।००	१३२०।००	

२	ओखर	घ.फी.	१९८०।००	१९८०।००	
३	उत्तीस र अन्य कुकाठ	घ.फी.	८८०।००	८८०।००	

निर्णय नं. १६

नर्सरी रेखदेख ,नर्सरीमा विरुवा उत्पादन र विरुवा खरीद सम्वन्धि डिविजन वन कार्यालय रुकुम (पश्चिम) ले पेश गरेको निम्न बमोजिमको दररेट लाई कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	घांस आदिको विउ	कोष केजी			फर्मको रेट अनुसार
२	चौकीदार	मासिक	१३५००।००	१३५००।००	
३	वांस कटिङ	गोटा	८२।५०	८२।५०	
४	वांस	राइजोम (गानो)	२४२।००	२४२।००	
५	निगालो	राइजोम (गानो)	१२।१०	१२।१०	
६	अम्रीसो	राइजोम (गानो)	५।५०	५।५०	
७	नेपीयर,स्टाइलो	स्लीप	३।३०	३।३०	
८	वांसको कटिङ ९" देखि १२" सम्म	गोटा			
९	काव्रो कटिङ ९" देखि १२" सम्म	गोटा	३।३०	३।३०	
१०	तेज पत्ता, सुगन्धकोकिला विरुवा	गोटा	१६।५०	१६।५०	
११	चिराइतो,सर्प गन्धा,कुरिलो,अश्वगन्धा र अन्य जडिवुटी जातका विरुवा	गोटा	१६।५०	१६।५०	
१२	सजिवन कटिङ	गोटा	११।००	११।००	
१३	डाले घांस,अन्य काठ दाउरा प्रजातीको विरुवा	गोटा	११।००	११।००	
१४	श्री खण्ड,रक्तचन्दन,रुद्राक्ष	गोटा	१४३।००	१४३।००	
१५	अशोक,देवदार,लोठ सल्ला,वेत,विजयसाल,दाते ओखर	गोटा	३८।५०	३८।५०	

१६	अमला,रिट्ठा,लप्सी,हर्रो,वर्रो,शिकाकाई,अन्य वहु उद्देशिय जातका विरुवा	गोटा	१६।५०	१६।५०	
१७	सिमाली,सजिवन,केतुकी,निलकांडा अन्य कटिङ	गोटा	११।००	११।००	
१८	वासको कलमी वेर्ना	नोडल			
१९	वासको वेर्ना	प्रति			
२०	जिंगट,काव्रो,वैस,किमुको हांगा १५ देखि ३० से.मी.	प्रति	११।००	११।००	
२१	जिंगट,काव्रो,वैस,किमुको हांगा २.५० देखि ३.०० मी. सम्म	प्रति	९९।००	९९।००	
२२	लप्सीको वेर्ना	प्रति	२२।००	२२।००	
२३	कफीको वेर्ना	प्रति	३३।००	३३।००	
२४	राजमरी	प्रति	३३।००	३३।००	
२५	ढुवानी				
	घास प्रजाती	गोटा कोष	०।६६	०।६६	
	रुख प्रजाती	गोटा कोष	३।९६	३।९६	
	वांस प्रजाती	गोटा कोष	५।५०	५।५०	
	घांस,फलफुल आदिको विउ	कोष केजी	१।९८	१।९८	
	स्लीप कटिङ	गोटा कोष	०।६६	०।६६	
२६	अलैंची विरुवा	गोटा	२२।००	२२।००	
२७	टिमुरको विरुवा	गोटा	७०।००	४०।००	
२८	वोधि वृक्ष (वुद्दी चित्त)	गोटा	५५०।००	५५०।००	
२९	सतुवा	गोटा	५०।००	५०।००	
३०	समायो	गोटा	१५।००	१५।००	

निर्णय नं. १७

काठदाउरा कटान मुछान दुलान चिरान सम्वन्धी निम्न बमोजिमको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१.	रुख छपान	प्र.रुख	११०।००	११०।००	
१	रुख कटान	प्र.रुख			
२	टुन टुका (मुछान) वनाउने	घ.फी.	३१।००	३१।००	
३	पाइलिङ	घ.फी.	१८।००	१८।००	
४	लोड अनलोड	घ.फी.	२४।००	२४।००	
५	काठ ढुवानी घाट गद्धी सम्म (गाडीवाट)				
	० देखि १० कि मि	घ.फी.	६६।००	६६।००	
	११ देखि १५ कि मि	घ.फी.	७७।००	७७।००	
	१६ देखि २० कि मि	घ.फी.	८२।५०	८२।५०	
	२१ देखि २५ कि मि	घ.फी.	८८।००	८८।००	

	२६ देखि ३० कि मि	घ.फी.	९४।००	९४।००	
	३१ देखि ३५ कि मि	घ.फी.	९९।००	९९।००	
	३६ देखि ४० कि मि	घ.फी.	१०५।००	१०५।००	
	४० कि मि वढी	घ.फी.	१३२।००	१३२।००	
६	२० ५ ५ फिट दाउरा कटान	चट्टा	८२५०।००	८२५०।००	
७	२० ५ ५ फिट दाउरा चट्टा निर्माण	चट्टा	६०५०।००	६०५०।००	
८	अप्ठारो ठाउमा गोलिया काठलाई फेन्टा (चारपाटे) वनाउने	घ.फी.	१२७।००	१२७।००	
९	समिलमा गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	९।००	९।००	
	कडा काठ	र.फि.	१२।००	१२।००	
१०	हाते आराले गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	३३।००	३३।००	
	कडा काठ	र.फि.	३८।००	३८।००	

निर्णय नं. १८

वन पैदावरको लागि छुट भएको पैदावरको हकमा वन विभागले तोकेको दररटलाई आधार मान्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १९

यस जिल्लामा ल्याईने पशुपंक्षिहरुको ढुवानी दररेट निम्न अनुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु. आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	कैफियत
१	वंगुर	प्र.कोष /जोडी	४४।००	४४।००	
२	कुखुरा चल्ला (२० देखि २५ सम्म)	वाकस	६०।००	६०।००	
३	खरायो	प्र.कोष /जोडी	३३।००	३३।००	
४	वोका	प्र.गोटा/दिन	१४५।००	१४५।००	
५	राडो	प्र.गोटा/दिन	१६५।००	१६५।००	

निर्णय नं. २०

यस जिल्लामा प्रजननको लागि वितरण गरिने उन्नत पशु खरिदको लागि तपसिल वमोजिमको दररेट निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु. आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	कैफियत

१	वंगुरको पाठा पाठी ४५ दिन सम्मको	गोटा	४४००।००	४४००।००	
२	भाले वंगुर प्रजननका लागि ९० दिन सम्मको	गोटा	६०५०।००	६०५०।००	
३	खरायो	गोटा	६०५।००	६०५।००	
४	राङो	गोटा	६६०००।००	६६०००।००	
५	बोका सांडो जिउदो तौल प्रति के.जी.		६६०।००	६६०।००	सांडेको हकमा विभागिय नर्म्स
६	माउ वाखा जिउदो तौल प्रति के जी		५२८।००	५२८।००	
७	हल गोरु खरिद	जोडा	३९६००।००	३९६००।००	
८	पशु ढुवानी राङो,वहर (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	१२१००।००	१२१००।००	
९	पशु ढुवानी बोका,वगुर आदि (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	५५००।००	५५००।००	
१०	वयर बोका	प्रति गोटा के.जी.	८८०।००	८८०।००	

निर्णय नं. २१

क. जिल्लामा रुकुम (पश्चिम) को लागि वर्षे तथा हिउदे फलफूलका विरुवा विभागिय दररेट अनुसार खरिद गर्ने निर्णय गरियो ।

ख. जिल्लामा रुकुमको लागि वर्षे तथा हिउदे फलफूलका विरुवा ढुवानी गराउदा निम्नानुसारको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु. आ.व. ०७६/०७७	दर रु. आ.व. ०७७/०७८	कैफियत
१	वर्षे फलफूलका विरुवा				
	आप ,लिचि,केरा (माटो सहित)	प्रति गोटा/कोष	१२।००	१२।००	
	सुन्तला जातको फलफुल (पोलिथिन व्याग वा भ्याउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	८।००	८।००	
२	हिउदे फलफूलका विरुवा				
	स्याउ,हलुवावेद,ओखर आदि (पोलिथिन व्याग वा भ्याउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	८।००	८।००	
३	विउ आलु ढुवानी	के.जी			
	सांख क्वामा देखि मुसीकोट सम्म		७।००	७।००	
	मुसीकोट देखि चौरजहारी सम्म		६।००	६।००	
४	आप,लिचि विरुवा, कलमी माटो सहित ढुवानी (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	७२।००	७२।००	

निर्णय नं. २२

उपरोक्त सि.नं. १५,१६,१७,१८,१९,२० र २१ को हकमा विभागिय नर्म्स वा दररेट निर्धारण भएको रहेछ भने सोहि अनुसार गर्न गराउन सकिने निर्णय गरियो ।

अचल सम्पत्ती मुल्यांकन सम्वन्धि निर्देशिका २०७७

क) घरको वर्गिकरण तथा दर रेट

सि.नं.	घरको विवरण	प्लीन्थ एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)			
		सदरमुकाम भित्र		सदरमुकाम वाहिर	
		आ.व. ०७६ ०७७	आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८
१	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो कुकाठ प्रयोग गरी खरले छाएको र माटोले लिपेको	९६५।००	९६५।००	७९५।००	७९५।००
२	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको 'र माटोले लिपेको	२०००।००	२०००।००	२०००।००	२०००।००
३	सि. नं. २ जस्तै तर भित्र वाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको	२२००।००	२२००।००	२२००।००	२२००।००
४	सि.नं. घ जस्तै तर आर.सी.सीं छानो र भुई पक्की	२४६०।००	२४६०।००	२४६०।००	२४६०।००
५	सिमेन्ट मसालाको जोडाइमा फोरुवा वा कुदेको ढुंगा वा इटाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र वाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको र भुइ पक्की	२५००।००	२५००।००	२५००।००	२५००।००
६	सि. नं छ जस्तै तर आर.सी.सी.छानो सम्पुर्ण फिनिसिङ भएको ।	२७००।००	२७००।००	२७००।००	२७००।००
७	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्क्चरको घर सम्पुर्ण फिनिसिङ भएको	२८५०।००	२८५०।००	२८५०।००	२८५०।००
८	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चरको घर सम्पुर्ण फिनिसिङ भएको तथा भुकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सुपरीवेक्षणमा तयार भएको	सि.नं. ७ मा १५ प्रतिशत थप गर्ने ।			

स्ट्रक्चरल एनालिसिस तथा डिजाइन गरी तयार गरिएका भवन		४०००।००		४०००।००
मार्वल छापेको			४३०	
मोज्याइक गरेको			३६०	
ग्लेज्ड टाइलको सम्पुर्ण काम गरिएको			२९०	
सेरामिक टाइलको सम्पुर्ण काम गरिएको			२५०	
पेभिङ स्टोन फिनिसिङको सम्पुर्ण काम गरिएको			२९०	
अग्राख काठको पार्केटिङ गरिएको			२९०	
गाडी पार्किङको सूविधा भएको		कुल खर्चको	५%	
खानेपानी तथा सरसफाइको साधारण सूविधा भएको		कुल खर्चको	५%	
तातो चिसो सहितको खानेपानी तथा सरसफाई सूविधा		कुल खर्चको	१०%	
साधार फिक्सचर्स तथा वाइरिङ सहितको विद्युकिरण		कुल खर्चको	५%	
अर्थिङ सिस्टम तथा स्तरीय फिक्सचर्स सहितको		कुल खर्चको	१०-१५%	

नोट : घरको उपयोगी उमेर (वर्ष) १,२,३,४,५,६,७ का लागि क्रमश: २०,३०,४५,४५,७०,७०,१००

धाको वर्गिकरण

निम्नानुसारको सूविधा उपलब्ध भएमा सोहि अनुसार माथि उल्लेखित दररेटवाट आउने मुल्यमा निम्न ले थप गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

	सूविधाको विवरण	थप प्रतिशत	कैफियत
	प्राविधिक डिजाइन र सूपरिवेक्षणमा निर्माण गरिएको प्रमाण भएको ।	५	
	घर वाहिर साधारण पक्की चर्पी विहान वेलूका पानीको सूविधा भएको ।	३	
	घर वाहिर सेफ्टी टंकी सहितको पक्की चर्पी र वाथरुमको समेत सूविधा भएको र चौविसै घण्टा पानीको सूविधा भएको	५	
	सि.नं ३ जस्तै तर घर भित्र चर्पी र वाथरुम भएको ।	७	
५	कोठाहरुमा जोडीएको ट्वाइलट वाथरुम		प्रत्येक कोठाको रु.३५००० थप ।
६	घर वाहिर र भित्र साधारण भरयाङ भएको	३	

व राम्रो पक्की भरयाङ	४	
तल्लालाई छुट्याउने पक्की भरयाङ ।	५	
वाइरिङ गरेको विजूली सुविधा	३	
किसिमको वाइरिङ विजूली सूविधा भएको	५	
त सूविधा	२	
यत ढलनिकास	३	
र पर्खालले घेरेको र फलामे गेट सहित ।	६	
ढोकामा जाली ठोकेको मार्वल लगाएको भूइ	३	
पार्किङको सुविधा भएको	५	
संहिता तथा निर्माण मापदण्ड अनुसार Set Back, Ground Coverage समेतको व्यवस्था सहित नक्सा पास गरी निर्माण गरिएका घरहरु	१५	

न विधि

प्रत्येक तल्लाको वाहिरी भाग (**Plinth Area**) को नाप लिएर क्षेत्रफल निकाल्ने र जोडने ।
प्रकार अनुसार त्यसको हालको मुल्य निकाल्ने, त्यसमा सूविधाको हकमा मुल्य थप गर्ने र घर निर्माण
धि अनुसार ह्रास कट्टी गर्ने । (प्रकरण क) लाई आधार मान्नुपर्नेछ र त्यसरी वांकी हुन आउने रकम
खुद मूल्य हुन आउछ । ह्रास कट्टी गरी कायम भएको मूल्य यस प्रकार सूत्रवाट निकाल्नुपर्छ ।

100)n
Depriceated Value,P = Cost at present market rate, n = the age of building in years
the fixed percentage of depriceation that depends upon the life of building

निर्धारण समितिले तोकेको वा त्यस्तो समिति नभएमा जग्गा रजिस्ट्रेसन प्रयोजनको लागि मालपोत
तोकेको न्यूनतम दर रेटलाई आधार मानी जग्गाको मूल्य निकाल्ने ।

रभाडा दर निर्धारणको लागि घरको खुद मूल्यको ६ प्रतिशत र जग्गाको मुल्यको ४ प्रतिशत ले हुन आउने
मा वार्षिक रुपमा तिरिने कर ,मर्मत खर्च आदि जोडेर आउने रकम त्यस्तो घरको वार्षिक भाडादर हुनेछ ।
१२ ले भाग गरेमा प्रति महिनाको भाडा आउछ । जग्गाको मुल्य ६० प्र.श. वजार मुल्य र ४० प्र.श.
मुल्यलाइ जोडी कायम गर्नुपर्ने छ ।

रभाषा / विविध

दरमुकाम वाहिर भन्नाले सदरमूकाम वाहिर मूल सडकमा पर्ने मुख्य वजार क्षेत्र, इलाका प्रशासन कार्यालय
सेवा केन्द्रहरु रहेको ठाउ तथा सहायक सडकमा पर्ने स्थानहरु भन्ने वूझिनुपर्नेछ ।

उपयोगी उमेर (Uility life) पूरा भएका घरहरुको मुल्यांकन हुनेछैन ।
माथि उल्लेखित विवरण भन्दा फरक सुविधा वा असुविधा भेटिएमा सम्वन्धित प्राविधिकले कारण सहित मूल्यमा
हि थपघट गर्नेछन ।

कनकर्ताले स्थलगत भ्रमण गरी आफैले नापेर माथिका विवरणहरु प्रष्ट खुल्ने गरी प्रतिवेदन समेत पेश
।

ाल नभएका र भए पनि साह्रै साना र कोठामा दिउसै वत्ति वाल्नु पर्ने खालका कोठाहरु भएमा तिनको
हेरी त्यस्ता कोठाहरुको १० देखि ३० प्रतिशत सम्म मूल्य घटाइने छ ।

र अगाडिका वरण्डा र वार्दलीहरु (Slab projection) भएमा तिनको माथिको दरमा ५ देखि १० प्रतिशत
र मूल्य निकालिने छ ।

वित्तिय संस्थाहरुमा धितो राख्ने प्रयोजनका लागि प्रकरण (क) अनुसार आर.सी.सी. घरहरुको प्राविधिक
कनमा १० देखि २० प्रतिशत थप गरिने छ ।

कूनै चल सम्पत्ती जस्तै : लत्ताकपडा ,गरगहना ,अन्नवाली, भाडाकूडा आदिको प्राविधिक मूल्यांकन गरिनेछैन ।

कूनै पनि घरको क्षति मूल्यांकन गर्नुपर्दा सो घर पुरै क्षति भएको भए माथि उल्लेखित व्यहोरा अनूसार
धिक मूल्यांकन गरिने छ । आंशिक क्षति भएमा भत्काउदा असर पर्न सक्ने अन्य भागको समेत विस्तृत नापं
गरी आएको परिमाणलाई जिल्ला दरभाउले गुणन गरेर हाल पूनःनिर्माण गर्दा लाग्न सक्ने अनुमाणित खर्च
लिनेछ । त्यस्तो मुल्यांकन गर्दा पनि क्षति भएको भाग (वा पुरै घर) को छनौट विस्तृत विवरण दिनुपर्नेछ ।

यो दरभाउ मुल्यांकन समितिको अर्को वैठकले परिवर्तन नगरे सम्म लागू हूनेछ ।
आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर भएका घरमा भूइतल्लाको लागि माथि उल्लेखित दररेट र वांकी माथिका हरेक
ाको लागि १० देखि २० प्रतिशत कम गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।
सडक छेउमा सडक सेटव्याक (सडक किनारावाट १.५ मी. पछाडि) कम भएका भवनहरुको मूल्यांकन २०%
हूनेछ ।
सम्पत्ती मुल्यांकन गराउने व्यक्तिले मुल्यांकन कर्ता समक्ष निम्न कागजातहरु पेश गर्नुपर्ने छ ।
(क) नागरिकता प्रमाण पत्र को फोटोकपी १ प्रति
(ख) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको फोटोकपी १ प्रति
(ग) कार्यालयले तयार गरेको जग्गाको लालपुर्जा वमोजिमको नक्शाको ट्रेस कपी १ प्रति
(घ) सोही सालको तिरो तिरेको रसीद सक्कल १ प्रति
(ङ) गा पा वा वडावाट प्रमाणित चार किल्ला खुलेको विवरण सक्कल १ प्रति
(च) जग्गाको ब्लु प्रिन्ट
(छ) घर जग्गाको चौहद्दी (चार किल्ला) मोहडाको फोटोहरु
(ज) घर जग्गामा पुग्ने वाटो देखिने फोटोहरु
(झ) सम्वन्धित कित्ताहरुमा सडक/वाटो पुगेको/नपुगेको न.पा. वा गा.पा. वा सम्वन्धित वडाको सिफारिश ।